עיריית תל אביב - יפו
פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין מס' 5
מתאריך י"ג אדר א' תשע"ט (18/02/2019)

השתתפו :	ל. שפירא	היו"ר	
וה"ה : נ. אלנתן	ע. אבו שחאדה	ר. חולדאי	ח. אריאלי
א. בדראן	צ. ברנד פרנק	ח. גורן	א. גלעדי
ש. דביר	א. הראל	ס. ויצמן	נ. וולוך
מ. רייפ	א. זמיר	א. זבולון	א. יוחנן וולק
ר. לדיאנסקי	מ. להבי	נ. לוברט	ג. שרעבי
מ. נורי	מ. שלומות	א. ארד פנקס	ש. מסלאווי
ח. קראוס			
נעדרו:	ר. אלקבץ, י. בנישו ויצמן , א. פורז, ש. קשת , ד. ספיר		
נכחו בישיבה:	מנחם לייבה	מנכ"ל העירייה	
וה"ה:			
מ. בנימיני, ע' בכיר לרה"ע, מ. גילצר גזבר העירייה , ע. גולן , מזכירת ועדת כספים , א. וייסלברג , עוזרת בכירה לרהע , א. חן , מנהל אגף חיובי ארנונה, א. כהן, מנהלת תחום תקשורת ואתרים באינטרנט , א. מלאכי , סגן גזבר, ע. סלמן , היועמ"ש , א. סראג', ע' רה"ע, ע. פרידלר, מנהל אגף תקציבים ,ע. קרת, ע' בכירה למנכ"ל, ד. קרני , משנה ליועמ"ש .			

הישיבה נפתחה בשעה : 19:16

מזכירת המועצה
גלילה בן-חורין

סטנוגרמה
ישראלה אגמון

<u>סדר היום:</u>

1.הטלת ארנונה כללית לשנת 2019,מועדי תשלום ארנונה כללית לשנת 2019, הנחות מארנונה כללית לשנת 2019.

****

34.הטלת ארנונה כללית לשנת 2019,מועדי תשלום ארנונה כללית לשנת 2019, הנחות מארנונה כללית לשנת 2019:

מר שפירא- היו"ר:

חברים לא לקום, אנחנו עוברים עכשיו למועצה שלא מהמניין מספר 5, חברים מהתחלה.

נוכחות.

אנחנו מחכים, רגע, רגע, עדיין לא עברנו.

הנה.

אנחנו עכשיו במועצה שלא מן המניין מספר 5, צו הארנונה 2019.

נוכחות בישיבה. נוכחות בישיבה חברים. גל, נוכחות בישיבה. לא אתה. כמה יש לי כבר? אני יכול להתחיל? כן. תודה רבה.

סדר הדוברים, ראש העירייה בבקשה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כבוד יו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים.

אני מתכבד להגיש לאישורכם את צו הארנונה לשנת 2019 בפעם ה-21.

זהו צו הארנונה הראשון שמאושר בקדנציה הנוכחית ולכן אפתח במספר מילים מקדימות לנושא. הארנונה היא מס שאנחנו גובים מכל מי שמחזיק נכס בעיר-תושבים, עסקים ואחרים. זהו המקור הכספי העיקרי לתקציב השוטף שלנו ולמעשה על בסיס צפי ההכנסות שלנו מארנונה אנחנו בונים את תכנית העבודה והתקציב השנתי. תקציב זה יובא לאישורכם בעוד שבועיים, בישיבת המועצה הבאה. מכאן גם החשיבות הרבה שאנחנו מייחסים הן לחיוב נכון וראוי של הארנונה והן לגבייתה באופן שיוויוני והוגן מכולם, שכן כל שינוי בהיקף החיוב או היקף הגבייה משפיע ישירות על היקף השרותים שאנחנו יכולים לתת לציבור.

מר שפירא- היו"ר:

שקט.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לארנונה יש מגבלות רבות, זה לא מס חכם. ומעבר לעובדה שהיא מטבעה אינה מס פרוגרסיבי ומתקדם, המצב החוקי עם חוקי ההקפאה והכללים שקבעו השרים בכל הנוגע לאישור שינויים שאנחנו מבקשים, הדבר אינו מאפשר גמישות רבה, וכפי שאתם יכולים לראות צו הארנונה השנתי זה לא איזה BIG DEAL, הוא לא כולל המון שינויים אלא מספר נושאים מאוד מצומצם הדורשים תיקון או התאמה.

עוד חשוב לדעת שבעיר תל-אביב יפו, בהיותה מרכז כלכלי ועסקי, עיקר ההכנסות מארנונה הן מעסקים. כתוב לי כאן 70%, נדמה לי שזה 65% היום, נכון? 2019 ראיתי, קראתי. הדבר מאפשר לנו לשמור על רמת תעריפים למגורים נמוכה יחסית לערי הסביבה.

החוק קובע שנוסחת עדכון שנתית לארנונה, והשנה מדובר בעדכון של בסה"כ שליש האחוז, 0.32% הכלול בצו הארנונה שמובא לאישורכם, זה הקטן ביותר מאז שקבעו את הנוסחה הזאת.

השנה פורטו בצו הארנונה כלל ההנחות שהמועצה רשאית להעניק, והן כוללות גם הצעה להנחה של 5% לחיילי מילואים פעילים-המתאפשרת לנו בעקבות חקיקה חדשה בנושא, ואני חושב שזהו המעט שאנחנו יכולים לעשות כדי להביע את ההערכה למילואימניקים, שכידוע וראוי לציין זאת, מובילה באחוז התושבים המשרתים במילואים בארץ.

כמו כן מובא בצו הארנונה תעריף מיוחד שנועד להתמודד עם תופעת ההשכרה של דירות מגורים. הנה, יש לנו משהו חדש, כמו שאמרתי קודם, פתאום מופיע, אין חקיקה, צריך להתמודד עם משהו חדש, אנחנו מנסים. להתמודד עם תופעת ההשכרה של דירות מגורים לתקופות זמן קצרות כדוגמת הדירות המוצעות להשכרה באתרי אינטרנט –כמו AIR BNB. זוהי תופעה שהתרחבה בשנים האחרונות ועדיין לא הוסדרה בחקיקה, למרות פניותינו בנושא לגורמי הממשלה האמונים על כך, והיא גורמת לפגיעה הן באורח החיים של תושבי העיר והן בהשפעה שלילית על היצע ומחירי הדיור. לכן, ועד שהנושא יטופל ברמה הלאומית, כפי שצריך להיות, ראינו לנכון לנסות לפעול בכלים שעומדים לרשותנו כדי למתן את התופעה ולהעלות את הארנונה למכסימום האפשרי למשכירים דירות למלונאות.

עיקר הכוונה שלנו היא להתמודד עם אותם מחזיקים שעברו, שהפכו דירות מגורים לעסק של ממש ולכן בשנה הקרובה גם נבדוק את התעריף החדש והגדרותיו, כדי לוודא שהם מתאימים להגדרה הזאת.

נושא נוסף המובא לאישורכם הוא שינוי בתעריפים הנגבים מהבנקים. השינוי הוא חלק, השינוי הזה הוא חלק מראיה אסטרטגית לשימור וחיזוק מרכזיותה של העיר בתחומי הכלכלה והפיננסים, והוא מתבקש- לנוכח מגמה שנמצאת כבר היום על הפרק, שאותה גם מעודד הפיקוח על הבנקים, שאומר לבנקים-חבר'ה, תוציאו את המטות שלכם מהעיר תל-אביב יפו כי אתם משלמים יותר מידי ארנונה. תוזילו. לנוכח האמור ולאחר עבודת מטה שנעשתה כדי למנוע את המגמה הנ"ל בתל-אביב יפו ,ראינו לנכון להציע הפחתה בתעריפים הגבוהים שמחויבים בהם כיום הבנקים. אנחנו עושים זאת מתוך הבנה שכל שימוש אחר בשטחים האלה שאיננו בנקאי, יחוייב ממילא בתעריף הנמוך יותר מהתעריף המוצע לאחר ההפחתה. אלה אינם דברים בעלמא, זה דברים שקורים כבר היום. בנק דיסקונט קנה כבר ובונה את ה- headquarter שלו בראשון לציון. אני גם אזכיר כאן באותה הזדמנות לפני 20 שנה עמדנו בפני תופעה דומה, וראש עיריית רמת גן נתן הנחות בארנונה –אפילו כמעט לא חוקיות-לבנקים, ואני הלכתי אליו ואמרתי לו : הלו, למה אתה עושה את זה? מה שיקרה זה שאתה לא תרוויח ואני אפסיד. והוא לא השתכנע, והוא לא הרוויח, ואני הפסדתי 60 מליון שח' ארנונה כי היינו צריכים להוריד את הארנונה כבר אז מאיפה שהיא היתה אז, למי שזוכר את המדרגה ההיא שהורדנו.

מר אלנתן:

עשינו את האבחנה פעם ראשונה בין סניף לבין הנהלות.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כן.

אז זה לא דבר חדש שאנחנו מתייחסים למציאות שבה אנחנו חיים ומגיבים עליה.

עוד מובאים תיקונים נוספים שעניינם הבהרות ותיקון עיוותים , בין היתר כתוצאה מפסיקה וחקיקה בנוגע לנושאים כמו שטחי מרתף בווילות, שנאים של חברת החשמל ובתי חולים ומרפאות.

ועכשיו מה שנשאר לי לסיום, אני רוצה להודות לגזבר העירייה, לסגניו, אנשי האגף לחיוב ארנונה, והשרות המשפטי-שעסקו בהכנת הצו המונח לפניכם.

תודה רבה.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה לראש העירייה.

חברים, מובא לידיעתכם כי בצו הארנונה המונח כאן לאישורכם היום עודכנה השורה האחרונה, המתייחסת להכנסות ל-10 נפשות ומעלה, בהתאם לעדכון שפורסם ביום בו התכנסה וועדת הכספים.

הדובר הראשון, אסף זמיר, בבקשה.

מה? ויתרת.

שלי.

גב' דביר:

ראשונה?

מר שפירא- היו"ר:

אן. קיי, עזבי, את רוצה שניתן למיטל ראשונה?

גב' דביר:

שיהיה לה למה להתייחס.

מר שפירא- היו"ר:

תראי איך לא יפריעו לך, שימי לב איך לא יפריעו לך.

גב' דביר:

אני אתמודד.

אני רוצה להתייחס הערב ל-4 נקודות.

הראשונה היא AIR BNB, דירות נופש.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא נכון.

גב' דביר:

אני קוראת את הפרוטוקול. עכשיו בוא נראה מה לא נכון. המשפט שאומר- אנחנו חלוצים, לא עשו את זה לפנינו אף אחד,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

את צודקת.

גב' דביר:

הוא משפט שלא נכון. מכיוון שתל אביב למיטב ידיעתי לא חיה בחלל, אנחנו בכל זאת חיים בעולם, ויש כמה ערים שנדרשו לזה לפנינו. בניו-יורק למשל אסור וזה לא חוקי להשכיר דירות בשכירות קצרת טווח ללא נוכחות הבעלים , בכלל. בברצלונה ובברלין אסור להשכיר דירות ללא נוכחות הבעלים אלא אם כן קוימה חובת הרישום במרשם העירוני. גם בסאן פרנסיסקו, לונדון ואיסלנד הגבילו את הזמן השכרה מכסימאלי להשכרת נכס בשכירות קצרת טווח ללא נוכחות הבעלים ל-90 ימים.

העלאת הארנונה להתמודד עם התופעה הזאת היא למעשה טיפול שטחי אחד בבעית שורש עמוקה יותר. יש עניינים של בטיחות, יש עניינים של כיבוי אש, ומעבר לכל-יש הפרעה קשה לתושבי בנייני מגורים שפתאום נפתח להם עסק בתוך הבניין, יש להם שם טיילת של אנשים שיורדים ועולים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מי לא יודע מזה? כולם יודעים מזה.

גב' דביר:

נכון, וצריך לטפל בזה, לא רק על ידי ארנונה. כששמים מוזיקה,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אבל מי שיכול לחוקק זה רק המחוקק הראשי. אז את עולה ומדברת.

גב' דביר:

אם אני היום רוצה לפתוח מסעדה או גן ילדים אצלי בבית, הופ, עיריית תל-אביב תהיה אצלי מחר בבוקר,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

נכון, כי יש חוק,

גב' דביר:

ותגיד שאני צריכה לבקש רישיון לשימוש חורג.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

נכון.

גב' דביר:

אותו דבר יש לנו גם כאן בארנונה, ב-AIR BNB אפשרות לראות לא רק עליית ארנונה. עליית ארנונה היא טיפול אחד, היא מה שנקרא הצ'ופצ'יק של הקומקום. זה לא נותן את הפתרון.

זה לא פותר, זה לא פותר לנו את בעיית השכנים שסובלים מזה, זה לא פותר לנו את בעית הרעש של אנשים שעולים במדרגות, ששמים מוזיקה רועשת, שלא מרגישים צורך להתחשב בשכנים או להסתדר אתם כי אין להם מחוייבות לטווח ארוך .ואנחנו יכולים ללמוד מערים אחרות איך אפשר לפתור את זה לאו דווקא בארנונה. גם בארנונה, אבל לא רק.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

נכון. אם יש חוק מתאים.

גב' דביר:

ולא בכדי שכל הערים בעולם הצליחו לא להשלים עם המצב ולהתמודד עם זה. גם על ידי מרשם עירוני יכולים להתמודד עם זה, כמו שהיום על ידי פיקוח אפשר לראות בזה כעסק, ואם אנחנו רואים בזה כעסק אפשר לבקש עליו ענייני שימוש חורג, וכל הדברים האלה בשביל לקחת שיקולי איכות חיים של שכנים, רעש, בטיחות , כיבוי אש ועוד.

כמו שאמרתי, אם אני פותחת מחר בבוקר גן ילדים יבואו אלי.

אז מן הסתם הארנונה תגולגל על שוכרים פוטנציאליים ויש לי ספק רב אם היא תרתיע בעלי נכסים שמפנים את הדירה שלהם להשכרת דירות נופש.

הנושא השני שאני רוצה להתייחס אליו זה הפרסומים שהיו בהסדר של הארנונה, של חברת WE WORK וההשלכות שלו, ואני מסתמכת פה על כתבה של מירב מורן מה-29.1.

מהנתונים שמסרה העירייה חברת WE WORK משלמת על הנכסים שלה ארנונה מופחתת בשיעור שבין 38% ל-57% לעומת משרדים אחרים. בהסדר הזה WE WORK חסכה מאות אלפי שקלים בשנה. WE WORK משלמת מכיוון שהגדירו אותה בעירייה כחברת תוכנה, זאת בעוד שמשרדים אחרים משלמים תעריף אחר. לעודד יזמים צעירים ולהקל עליהם-בעיני אישית זאת מטרה מבורכת, אבל הלכתי פיזית לבדוק האם באמת כל מי ששוכר שם הוא יזם צעיר שזכאי להנות מהנחה בארנונה, האם הם כולם בתי תוכנה. אז שימו לב מי כן יושב שם : חברות פרסום, אדריכלים, מעצבים גרפיים, חברת משכנתאות וחברה שמוכרת פנסיה. אישית דרך אגב, אני בעד לתת לחלק מהם הנחה ועידוד עירוני, אך באותה נשימה אי אפשר לסווג אותם כחברת תוכנה. האם אדריכל ב-WE WORK צריך לשלם פחות ארנונה מאשר אדריכל באלנבי? לא. אני חושבת ששיא השיאים גם זה הקומבינה שהיתה שם עם בנק הפועלים. שמענו פה על עבודה רבה שנעשתה בשביל להסדיר את הארנונה של הבנקים, אבל הנה, בנק הפועלים שוכר את כל מתחם הארנונה, סליחה, את כל מתחם WE WORK בשרונה, 3,800 מ"ר, ולגבי הבנקים-אני מכירה את הטענה ושמענו אותה. אבל כמו שאני רוצה, וראינו, בעניין WE WORK, בעצם הבנק נהנה כאן מהנחה ש-WE WORK מקבלת ולא יכול להיות הדבר הזה. הוא היה צריך לשלם פה מעל מליונים, בעצם, של שקל ארנונה , על 3,800 מ"ר, אך כיוון ש-WE WORK היא השוכרת – ניתנה כאן הנחה גדולה מאוד של מאות אלפי שקלים. חלק מהסטארט-אפים אכן יושבים שם והם צריכים להנות מזה, אבל כמו שאני אטען שאני זכאית עכשיו לכאורה להנחה, בדירה שלי של גימלאים, כי אמא שלי מגיעה לחלק מהזמן לישון אתי במהלך השבוע והיא גמלאית,

מר שפירא- היו"ר:

שלי, את צריכה לסיים.

גב' דביר:

זה בערך את אותה הקבלה. זה מה שקורה עם WE WORK. או. קיי? זה הנחה שלא מבוססת על סמך מי ששוכר שם בפועל, והעדר שקיפות הזאת והיעדר הקריטריונים זה סממן חולה ואין לו מקום בשלטון תקין, זה מריח מקומבינות. אם אנחנו רוצים לקדם עסקים קטנים יש דרך לקבוע את זה.

שני דברים שאני לא רואה בצו הארנונה, שכן צריכים, שעיריית תל-אביב כן צריכה ללכת ולדרוש בעצם לתת להם הנחות.

מר שפירא- היו"ר:

את מסיימת?

גב' דביר:

אחד זה גלריות וגגות ירוקים. מדיניות ארנונה, בהגבלות כמובן שיש לה, נותנת אינדיקציה ברורה מה העיר רוצה לעודד ומה היא פונה ומבקשת אישור ממשרד האוצר והפנים. הנה, ראינו פה שראש העירייה עלה ואמר-העיר רוצה לעודד הישארות של מוסדות בנקאיים בעיר ועל כן היא פעלה ועשתה הסדר. אני חושבת שהעיר צריכה לעודד גלריות, כי הם מראים על מעורבות, פעילות תרבותית כמובן, הן משלמות תעריף מאוד מאוד יקר. העירייה בעצמה רואה בגלריות חלק ממארג תרבות ועידוד של תיירות בעיר, הגלריות האלה מעודדות יצירה ישראלית מקומית, למרבה הצער זה ענף שסבל ממשבר ואפשר לחשוב עליו, אולי על חלוקת שטחים בתוך הגלריה-לחילופין,

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה שלי.

גב' דביר:

ואחרון חביב זו נקודה של גגות ירוקים.

מר שפירא- היו"ר:

שלי,

גב' דביר:

אני מצטערת, אני לוקחת בדיוק דקה. וגגות ירוקים-התרומה הפוטנציאלית של העיר,

מר שפירא- היו"ר:

לא, אבל יש מגבלת זמן.

גב' דביר:

אני מקבלת, מאסף שוויתר פה.

מר שפירא- היו"ר:

אתה לא יכול לתת לה בלי שאני מסכים.

גב' דביר:

אז אני מבקשת ממך. יש לי בדיוק את הפיסקה הזאת.

מר שפירא- היו"ר:

אז תעשי את הפיסקה הזאת רק בואי תכבדי אותנו גם.

גב' דביר:

תודה, תודה רבה.

אז העידוד שנדרש לגגות ירוקים, התרומה הפוטנציאלית שלהם לעיר היא עצומה, זה יכול להביא כאן לשינוי של ממש. גגות של מבנים ציבוריים גדולים מעל 800 מ"ר יכולים ממש לשמש כשדה עירוני. יכול להיות לזה השפעה על האקלים של העיר, על האוויר הנקי, על חסכון במשאיות עם תוצרת שיכנסו פנימה, על חיזוק כלכלה מקומית ועל צרכנות מקומית.

מר שפירא- היו"ר:

תודה.

גב' דביר:

העולם כבר שם, זה תחום שמעודדים אותו בגרמניה, ביפן, וגם תל-אביב, אפרופו-אם היא רוצה להראות על מה היא לוחמת ומעודדת, צריכה לעודד בסיווג אחר מהסיווג הכי גבוה הנוכחי.
הסיבה שאנחנו לא רואים הרבה עסקים כאלה בעיר זה בגלל שסיווג הארנונה הגבוה פשוט הורג

כל תכנית עסקית של גג ירוק ואין שום כדאיות כלכלית עם הארנונה הנוכחית, וזה משהו שאני חושבת שחייבים לפעול בו, ואפשר לפעול בו ולבקש,

מר שפירא- היו"ר:

שלי תודה רבה.

גב' דביר:

תודה.

מר שפירא- היו"ר:

מיטל בבקשה.

גב' להבי:

כולם וויתרו בדרך?

מר שפירא- היו"ר:

מה?

גב' להבי:

כולם וויתרו?

מר שפירא- היו"ר:

כן.

גב' דביר:

על זה סילקת אותי, על שתי דוברות?

מר שפירא- היו"ר:

לא. א. צריך לעמוד בזמנים. למדנו. את הכללים, הכללים. את מטיפה לנו, בואו נעמוד כולנו.

גב' להבי:

קודם כל אני רוצה לברך על צו הארנונה ועל העבודה המצוינת שנעשתה על ידי הגזברות ועל ידי אגף הארנונה, אגף חיובי ארנונה.

אני שמחה במיוחד בעידוד שניתן למשרתים במילואים. גם בהיבט האישי- יש לי בן שמשרת במילואים, אבל לא רק זה, אני כאילו רואה את החרדה שאני מקבלת את הטלפון הזה שמגיע הביתה מהמילואים, ויותר ממה כשהוא רוכב על אופניים ברחובות העיר.

אני רוצה לדבר על נושא של הבנקים. כמו שאמרה גם שלי וכמו שנאמר גם בדיון שהיה בהנהלה ובכספים-ארנונה יש לה כוח לעצב, והמדיניות שאנחנו נוקטים בארנונה גם מראה את הדרך והמקום שאנחנו צועדים אליו כעיר, והנחה לבנקים היא בעיני מאוד מוצדקת. אני רוצה ליידע שבמהלך הדיון עצמו-כשדיברנו על ההנחות לבנקים, להדרכה שלהם, למשרדים המרכזיים, דובר גם , וראש העיר הנחה גם, לבדוק את האפשרות בצו הבא לתת הנחה גם לסניפי הבנקים כחלק מהרצון שלנו לעודד את הסניפים להישאר ברחובות העיר, בשכונות העיר, לתת שרות לתושבי העיר, במיוחד למוחלשים, וחלק מההבנה שממנה כל מה שנכנס במקום בנק-חנות מכולת או חנות אופנה, ממילא התעריף שלה הוא נמוך יותר ממה שמשולם היום, גם אם נעשה להם הנחה של 50% עדיין הם ישלמו יותר מכל עסק אחר וגורמים לפחות מיטרדיות-כמו שאנחנו יודעים את זה, ולשימוש חשוב.

אני רוצה לגבי הגגות החקלאיים שהוזכרו על ידי שלי להזכיר לך מנחם-שאתה לקחת על עצמך את הנושא הזה, ובספטמבר 2017 כתבת מכתב למנכ"ל משרד הפנים.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

נכון.

גב' להבי:

שבו עמדת על כל היתרונות, כמו שנאמר פה, ביחס לגגות וחקלאות אורבנית, וביקשת, ביקשת אישור לתעריף מוזל. אז הבקשה שלי אליך, קח את הנושא הזה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

לא הצלחנו לשכנע, נכשלנו.

גב' להבי:

לא נכשלנו, מנחם, כשאנחנו רוצים לנצח אנחנו לא נכשלים. קח את המשימה הזאת, כמו משימת הדירות רפאים או כמו כל משימה מרכזית, אני לא רואה פתאום בעיר צומחת חקלאות בקנה מידה, גג פה, גג שם ואנחנו צריכים לברך על זה. אז מנחם- התחלת בעבודה, אם צריך עזרה- תגיד ונעשה אותה.

אני רוצה להעלות עוד נושא לבדיקה לפעם הבאה גם כן. מספר פעמים הגיעו אלינו בקשות של בעלי אולמות סטודיו ומכוני כושר לקבל הנחה, מתוך אמירה שזה אחד הפעילויות החיוניות בעיר בשביל הבריאות של התושבים בעיר שהיא כל כך דינאמית וכו'. לאחרונה, המסמך האחרון שקיבלנו התייחס לאפשרות לעשות הנחה רק לסטודיואים ליוגה או סטודיואים שאין בהם מכשירי כושר, שזה ממש המינימום של המינימום. המרחב של חלל פתוח שאין בו מכשירים,

שאין בו מתקנים, שבאמת הפעילות בו מתבצעת אפילו באמצעות המזרון שמביאים מהבית, מי שמכיר את החבר'ה היוגיסטים. מדובר כנראה, אני-אין לי את הכלים ואת האמצעים לבדוק מה שכותבים במכתב שבטח הופנה לכל חברי המועצה, אבל לפחות לפי הטענה שמובאת, בגלל שזה החרגה של קבוצה מאוד מאוד יחסית קטנה- של 100-150 גורמים, אז מדובר בשינוי בארנונה של 1.5 מליון-שהוא לא משמעותי. מה שאני באה ואומרת, עשינו פעולות מבורכות בצו ארנונה הנוכחי, אנחנו צריכים להמשיך, אנחנו צריכים להמשיך ולעשות פעולות מבורכות נוספות כאלה, כמובן תוך בדיקה אחראית למשמעויות הכלכליות מצד אחד, ומצד שני לדברים שאנחנו רוצים לקדם בעיר.

תודה.

<u>מר שפירא- היו"ר:</u>

תודה רבה למיטל.

ראש העיר.

<u>מר רון חולדאי-ראש העירייה:</u>

בדברי, כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים.

בדברי התייחסתי לבעייתיות שנוגעת להקפאת צווי הארנונה והיכולת שלנו לפעול בתוכם. אבל כרגיל הדברים שנאמרים על ידי כנראה לא רוצים להיות מובנים על ידי חלק מהאנשים וחברי המועצה. למשל, וגם דרך אגב, הקלות הבלתי נסבלת, האמירה כאילו בברצלונה פתרו את בעית AIR BNB, וזה לא נכון. גם באמסטרדם לא פתרו את בעיית ה-AIR BNB. אבל, אבל הגיע הזמן שמי שעולה על הבמה הזאת ואומר דברים- ילמד את הנושא לפני שהוא מדבר. לבוא ולספר לנו סיפורים על ה-AIR BNB ועל הבעייתיות, את הבעיות כולנו יודעים. מישהו צריך להסביר איך אני יכול לעשות רגולציה בהיעדר חקיקה, אחרת הוא צריך לבוא ולהגיד-אני יודע שאין חקיקה ראויה ואי אפשר ולכן אני אפעל בכנסת וישנו את החקיקה. כי אחרת זה גיבוב של אמירות סתם, של מי שמראה בורות, וחבל. מפני שחייבים להבין שבמדינת ישראל כל הנושא הזה שהוצפנו בו- אין לו רגולציה ראויה, ואנחנו עכשיו נמצאים במו"מ עם רשות המיסים כדי להכנס לתהליך של

חקיקה- שיאפשר לנו לטפל בנושא שנקרא AIR BNB. כי את הבעיות אנחנו מכירים, אנחנו גם כתבנו את כל הבעיות במסמך שבו הפצנו כאן בעירייה לגבי AIR BNB לפני שהלכנו למהלך הזה, ואמרנו גם שזה לא מהלך אולטימטיבי אלא ההפך. צר לנו, כי בהיעדר סמכויות אחרות אין לנו ברירה אלא לנסות לתקוף בדרך מסוימת, בידיעה שזה הרע במיעוטו, שבסופו של דבר זה לא יעשה את הכל וכן הלאה.

לגבי WE WORK בשרונה, גם כן- כמי שמסתמך על כתבה בעתון כדאי שיבדוק לפני כן האם מה שכתוב בעתון הוא נכון, והתשובה היא לא. לכן אני מציע מאוד למי שעולה לדבר כאן להתכונן, ללמוד את הנתונים,

גב' דביר:

היתה תגובת העירייה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

להתכונן, ללמוד את הנתונים, לבוא לשאול, יש לנו אנשי מקצוע מצוינים שיכולים לספר לך כל מה שעשינו וכל מה שאנחנו מתכוונים לעשות. ואני שמח שציטטת אותי מ-1999 ולכן מה שהיה ב-99 והצלחנו לעשות עם המכוניות גם נצליח לעשות עם האופניים.

תודה.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה לראש העיר.

מיטל ושלי, מאחר ולא שמעתי דברים ספציפיים על שינויים, אנחנו לא מצביעים. זה היה הערה, או. קיי.

אז אנחנו עכשיו מצביעים על צו הארנונה. סליחה, אנחנו מצביעים עכשיו על צו הארנונה. חברים, נוכחות בהצבעה.

מר לוברט:

גל תצביע, גל.

מר שפירא- היו"ר:

כבוד הרב.

אני מבקש לסיים את ההצבעה.

<u>מר רייפ:</u>

רגע רגע, שלי לא עובד.

<u>מר שרעבי:</u>

של מוטי לא עובד. רגע.

<u>מר שפירא- היו"ר:</u>

תספר לי מה, אני אוסיף את זה בעל פה.

<u>מר רייפ:</u>

לא עובד.

<u>מר שפירא- היו"ר:</u>

מה אתה בעד? בעד.

הסתיימה ההצבעה. 21 בעד, אפס נגד ו-5 נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 21 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- 5 חברי מועצה

<u>החלטה:</u> הטלת ארנונה כללית לשנת 2019,מועדי תשלום ארנונה כללית לשנת 2019, הנחות מארנונה כללית לשנת 2019- מ א ו ש ר ת.

המועצה החליטה להטיל ארנונה כללית לשנת 2019 כמפורט בחוברת הארנונה הכללית לשנת 2019 ובחוברת דברי ההסבר לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, את תעריפי החיוב, מועדי התשלום וההנחות.

(נספח א')

מר שפירא- היו"ר:

אני נועל את הישיבה.

תודה רבה לכולם.

לילה טוב.

הישיבה ננעלה בשעה 19:40

יו"ר	**מנכ"ל**
---	---

ערכה: גלילה בן חורין , מזכירת המועצה